T.C.
FİLYOS BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24/08/2026
Karar No : 69
Kararın Konusu :Parselasyon Planı (233 ada 14-15 ve 74 parseller)
Encümen Başkanı : Erol ACAR
Encümen Üyeleri : Rıza OLKAÇ,Burhan YILĞIN, Eray KAÇAR, Adnan KÖKTÜRK.

Belediye Encümeni; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 35.maddesi uyarınca 24/08/2026 Pazartesi günü şaat 11:00'de Belediye Başkanı Erol ACAR'ın Başkanlığında Belediye hizmet binasında toplandı. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, 20.08.2026 tarih ve E-11553 sayılı yazısı ekindeki Parselasyon planı dosyası ve ekleri Encümene havale edilerek görüşüldü.

Yapılan müzakere neticesinde;

Hisarönü Mahallesi 233 ada 14-15 ve 74 no.lu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının E28-D-16-D-3-B no.lu paftasında "(B-5) ve Ticaret+Konut Alanı" lejantı ile tanımlı imar adasında, Bitişik nizamlı 5 katlı Ticaret+Konut alanında olduğu görülmüştür. Söz konusu alanda yapılan incelemede,alanda mevcut yapılaşmanın olması nedeniyle 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi uygulanmamış ve uygulamaya yönelik parselasyon planı hazırlatılmıştır.

Hazırlanan Filyos/Hisarönü Mahallesi 233 ada 14-15 ve 74 no.lu parsellere ilişkin, incelenen parselasyon planında; .

- 233 ada 14 parsel tek başına yapı yapılabilecek şekilde parselasyon planı belirlenmiştir.
- 233 ada 15 parsel tek başına yapı yapılabilecek şekilde parselasyon planı belirlenmiştir.
- 233 ada 74 parsel tek başına yapı yapılabilecek şekilde parselasyon planı belirlenmiştir.
- TAKS; 0,60'ı geçemez.

Şekilde uygulama yapılacağı parselasyon planlarında görülmüştür. 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği doğrultusunda yapılan inceleme sonucunda hazırlanan parselasyon planı encümenimizce uygun görülmüş olup, Parselasyon Planının onaylanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesi gereğince; Encümenimizce oybirliği ile karar verilmiştir.24.08.2026

Erol ACAR	Rıza OLKAÇ	Burhan YILĞIN	Eray KAÇAR	Adnan KÖKTÜRK
Encümen Başkanı	Encümen Üyesi	Encümen Üyesi	Yazı İşleri Md.V.	Mali Hizmetler Md.