T.C.
FİLYOS BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26/05/2025
Karar No : 56
Kararın Konusu : Parselasyon Planı (299 ada 8-9-10-11-12-13-21 ve 22 parseller)

Encümen Başkanı : Erol ACAR
Encümen Üyeleri : Şenol CEYLAN,Hasan ÜZÜLMEZ, Eray KAÇAR, Adnan KÖKTÜRK.

Belediye Encümeni; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 35.maddesi uyarınca 26/05/2025 Pazartesi günü saat 11:00'de Belediye Başkanı Erol ACAR'ın Başkanlığında Belediye hizmet binasında toplandı. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 26.05.2025 tarih ve E-8934 sayılı yazısı ekindeki Parselasyon planı dosyası ve ekleri Encümene havale edilerek görüşüldü.

Yapılan müzakere neticesinde;

Öteyüz Mahallesi 299 ada 8-9-10-11-12-13-21 ve 22 no.lu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının E28-D-16-D-3-B no.lu paftasında "(A-5) "Konut Alanı" lejantı ile tanımlı imar adasında, Ayrık nizamlı 5 katlı Konut alanında olduğu görülmüştür.Söz konusu alanda yapılan incelemede,alanda mevcut yapılaşmanın olması nedeniyle 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi uygulanmamış ve uygulamaya yönelik parselasyon planı hazırlanması uygun görülmüştür.

Hazırlanan Filyos/Öteyüz Mahallesi 299 ada 8-9-10-11-12-13-21 ve 22 no.lu parsellere ilişkin, incelenen parselasyon planında;

- 299 ada 10 parsel, 11 parsel, 13 parsel, 22 parsel tek başına yapı yapılabilecek şekilde parselasyon planı belirlenmiştir.
- 299 ada 8 parsel ve 9 parsel şuyulandırılmıştır.
- 299 ada 12 ve 21 no.lu parsel şuyulandırılmıştır.
- Bahçe mesafeleri imar planında belirtilmediği görülmüş olup,ön bahçe, yan bahçe ve arka bahçe mesafeleri parselasyon planı üzerine işlenmek suretiyle belirlenmiştir.
- TAKS: 0,40'ı geçemez.

Şekilde uygulama yapılacağı parselasyon planlarında görülmüştür. 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği doğrultusunda yapılan inceleme sonucunda hazırlanan parselasyon planı encümenimizce uygun görülmüş olup, Parselasyon Planının onaylanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 15. Maddesi gereğince; Encümenimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Erol ACAR	Şenol CEYLAN	Hasan ÜZÜLMEZ	Eray KAÇAR	Adnan KÖKTÜRK
Encümen Başkanı	Encümen Üyesi	Encümen Üyesi	Yazı İşleri Md.V.	Mali Hizmetler Md.
(imzalı)	(imzalı)	(imzalı)	(imzalı)	(imzalı)