İLAN
FİLYOS BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR
Satış İşine Ait İhale İlanı

Mülkiyeti Filyos Belediyesine ait Beldenin Hisarönü Mahallesi Şehit Fikret Parlak Caddesi üzerinde 123 ada,1 parsel no.lu (10.914.70 m²) alanlı üzerinde mevcut F blok 20 adet ile G blok 1 adet meskenin,2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi gereğince (açık teklif usulü) ile satışı yapılacaktır.

BĞ.BL. NO	Beldesi	Mah.	Ada	Parsel	m²'si (Brüt)	Hisse	Vasfı	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat	Ödeme Şekli	İhale Saati	İhale Tarihi
2	Filyos	Hisarönü	123	1	137.80	1/146	Mesken	4.800.000.00.-TL	144.000.00.-TL	İhale Bedelinin Tamamı Peşin Ödenecektir.	14:30	17.07.2026
3	Filyos	Hisarönü	123	1	137.80	1/146	Mesken	4.850.000.00.-TL	145.500.00.-TL	İhale Bedelinin Tamamı Peşin ödenecektir.	14:35	17.07.2026
4	Filyos	Hisarönü	123	1	137.80	1/146	Mesken	4.850.000.00.-TL	145.500.00.-TL	İhale Bedelinin Tamamı Peşin ödenecektir.	14:40	17.07.2026
5	Filyos	Hisarönü	123	1	137.80	1/146	Mesken	4.800.000,00.-TL	144.000.00.-TL	İhale Bedelinin Tamamı Peşin ödenecektir.	14:45	17.07.2026
6	Filyos	Hisarönü	123	1	137.80	1/146	Mesken	4.950.000.00.-TL	148.500.00.-TL	İhale Bedelinin Tamamı Peşin ödenecektir.	14:50	17.07.2026
7	Filyos	Hisarönü	123	1	137.80	1/146	Mesken	5.000.000.00.-TL	150.000.00.-TL	İhale Bedelinin Tamamı Peşin ödenecektir.	14:55	17.07.2026
8	Filyos	Hisarönü	123	1	137.80	1/146	Mesken	5.000.000.00.-TL	150.000.00.-TL	İhale Bedelinin Tamamı Peşin ödenecektir.	15:00	17.07.2026
9	Filyos	Hisarönü	123	1	137.80	1/146	Mesken	4.950.000.00.-TL	148.500.00.-TL	İhale Bedelinin Tamamı Peşin ödenecektir.	15:05	17.07.2026
10	Filyos	Hisarönü	123	1	137.80	1/146	Mesken	5.100.000.00.-TL	153.000.00.-TL	İhale Bedelinin Tamamı Peşin ödenecektir.	15:10	17.07.2026

11	Filyos	Hisarönü	123	1	137.80	1/146	Mesken	5.150.000.00.-TL	154.500.00.-TL	İhale Bedelinin Tamamı Peşin ödenecektir.	15:15	17.07.2026
12	Filyos	Hisarönü	123	1	137.80	1/146	Mesken	5.150.000.00.-TL	154.500.00.-TL	İhale Bedelinin Tamamı Peşin ödenecektir.	15:20	17.07.2026
13	Filyos	Hisarönü	123	1	137.80	1/146	Mesken	5.100.000.00.-TL	153.000.00.-TL	İhale Bedelinin Tamamı Peşin ödenecektir.	15:25	17.07.2026
14	Filyos	Hisarönü	123	1	137.80	1/146	Mesken	5.250.000.00.-TL	157.500.00.-TL	İhale Bedelinin Tamamı Peşin ödenecektir.	15:30	17.07.2026
15	Filyos	Hisarönü	123	1	137.80	1/146	Mesken	5.300.000.00.-TL	159.000.00.-TL	İhale Bedelinin Tamamı Peşin ödenecektir.	15:35	17.07.2026
16	Filyos	Hisarönü	123	1	137.80	1/146	Mesken	5.300.000.00.-TL	159.000.00.-TL	İhale Bedelinin Tamamı Peşin ödenecektir.	15:40	17.07.2026
17	Filyos	Hisarönü	123	1	137.80	1/146	Mesken	5.250.000.00.-TL	157.500.00.-TL	İhale Bedelinin Tamamı Peşin ödenecektir.	15:45	17.07.2026
18	Filyos	Hisarönü	123	1	137.80	1/146	Mesken	5.400.000.00.-TL	162.000.00.-TL	İhale Bedelinin Tamamı Peşin ödenecektir.	15:50	17.07.2026
19	Filyos	Hisarönü	123	1	137.80	1/146	Mesken	5.400.000.00.-TL	162.000.00.-TL	İhale Bedelinin Tamamı Peşin ödenecektir.	15:55	17.07.2026
20	Filyos	Hisarönü	123	1	137.80	1/146	Mesken	5.450.000.00.-TL	163.500.00.-TL	İhale Bedelinin Tamamı Peşin ödenecektir.	16:00	17.07.2026
21	Filyos	Hisarönü	123	1	137.80	1/146	Mesken	5.450.000.00.-TL	163.500.00.-TL	İhale Bedelinin Tamamı Peşin ödenecektir.	16:05	17.07.2026
G BLOK 12	Filyos	Hisarönü	123	1	137.80	1/146	Mesken	5.400.000.00.-TL	162.000.00.-TL	İhale Bedelinin Tamamı Peşin ödenecektir.	16:10	17.07.2026

Not: Söz konusu yukarıda belirtilen bağımsız bölümler için,ilave olarak Kanunda öngörülen %1 KDV oranı uygulanacaktır.

İhaleye Katılacak İsteklilerde Aranan Şartlar ve İstenilen Belgeler;

A. GERÇEK KİŞİLER:

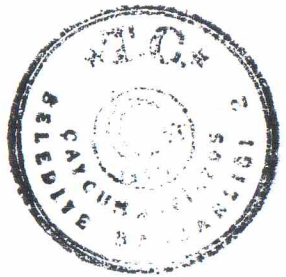
a.1) Türkiye Cumhuriyetinde yasal tebligat ve yazışma adresi.
a.2) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,Muhtarlıktan veya Nüfus Müdürlüklerinden ihalenin yapıldığı yılı içinde alınmış ikametgâh senedi.
a.3) Geçici teminat yatırıldığına dair makbuz veya geçici teminat mektubu.
a.4) İhalelere girmeye yasaklı olmadığına dair taahhütname. (Belediyemizden alınacaktır.)
a.5) Vekaleten katılınması halinde noter tasdikli vekaletname.
a.6) Başvuru Formu (Belediyemizden alınacaktır.)
a.7) Şartname satın alma makbuzu.
a.8) Belediyemize borcu olmadığına dair belge (Belediyemizden alınacaktır.)

B.TÜZEL KİŞİLER:

b.1) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösterir ihalenin yapıldığı yıl içerisinde düzenlenmiş noter tasdikli imza sirküleri.
b.2) Mevzuatı gereği ilgilinin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, İhalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge.
b.3) Geçici teminat yatırıldığına dair makbuz veya geçici teminat mektubu.
b.4) İhalelere girmeye yasaklı olmadığına dair taahhütname. (Belediyemizden alınacaktır.)
b.5) Vekaleten katılınması halinde noter tasdikli vekaletname.
b.6) Türkiye Cumhuriyetinde yasal tebligat ve yazışma adresi.
b.7) Başvuru Formu (Belediyemizden alınacaktır.)
b.8) Şartname satın alma makbuzu.
b.9) Belediyemize borcu olmadığına dair belge (Belediyemizden alınacaktır.)

C) ORTAK GİRİŞİMLER:

c.1) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösterir ihalenin yapıldığı yıl içerisinde düzenlenmiş noter tasdikli imza sirküleri.
c.2) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğunu gösterir belge.
c.3) Geçici teminat yatırıldığına dair makbuz veya geçici teminat mektubu.
c.4) İhalelere girmeye yasaklı olmadığına dair taahhütname (Belediyeden alınacaktır.)



c.5) Vekaleten katılınması halinde Noter tasdikli vekaletname.
c.6) Türkiye Cumhuriyetinde yasal tebligat ve yazışma adresi.
c.7) İş Ortaklığı Beyannamesi.
c.8) Başvuru Formu (Belediyemizden alınacaktır.)
c.9) Şartname satın alma makbuzu.
c.10) Belediyemize borcu olmadığına dair belge (Belediyemizden alınacaktır.)

İhaleye ait teklif zarfları şartnameye uygun şekilde hazırlanarak en geç F blok 2,3,4,5,6,7,,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21 no.lu daireler ile G blok 12 no.lu daireler için, 17/07/2026 Cuma günü saat 12:00 'a kadar Filyos Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim etmek zorundadır.Bu tarih ve saatten sonra kesinlikle idarece teklif zarfı alınmayacaktır.

Şartnameleri mesai saatleri içerisinde aşağıda iletişim bilgileri belirtilen Filyos Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'nde bedelsiz olarak görülebilir ve alınabilir.

a- Adres : Filyos Beldesi Hisarönü Mahallesi Gazi Hakan Mızrak Cad. No:19 Filyos/Çaycuma/Zonguldak
b- Telefon : 0-372-623 10 18 Dahili : 121 veya-115

İLAN OLUNUR.

FİLYOS BELEDİYE BAŞKANLIĞI

EROL ACAR
BELEDİYE BAŞKANI

T.C. ÇAYCUMA-FİLYOS BELEDİYE BAŞKANLIĞI