T.C.
FİLYOS BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09/06/2026
Karar No : 26
Kararın Konusu : Parselasyon Planı (297 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 ve 12 parseller)
Encümen Başkanı : Erol ACAR
Encümen Üyeleri : Rıza OLKAÇ,Burhan YILĞIN, Eray KAÇAR, Şevket Yaşar KÖKTÜRK.

Belediye Encümeni; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 35.maddesi uyarınca 09/06/2026 Salı günü saat 11:00'de Belediye Başkanı Erol ACAR'ın Başkanlığında Belediye hizmet binasında toplandı. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, 09.06.2026 tarih ve E-11033 sayılı yazısı ekindeki Parselasyon planı dosyası ve ekleri Encümene havale edilerek görüşüldü.

Yapılan müzakere neticesinde;

Öteyüz Mahallesi 297 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 ve 12 no.lu parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının E28-D-16-C-4-A no.lu paftasında "(A-5) ve Konut Alanı" lejantı ile tanımlı imar adasında, Ayrık nizamlı 5 katlı Konut alanında olduğu görülmüştür. Söz konusu alanda yapılan incelemede,alanda mevcut yapılaşmanın olması nedeniyle 3194 sayılı imar kanunun 18. maddesi uygulanmamış ve uygulamaya yönelik parselasyon planı mülkiyet sahipleri tarafından hazırlatılmıştır.

Hazırlanan Filyos/Öteyüz Mahallesi 297 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 ve 12 no.lu parsellere ilişkin, incelenen parselasyon planında;

- 297 ada 1 parsel ve a ihdas parseli şuyulandırılmıştır.
- 297 ada 2 parsel tek başına yapı yapılabilecek şekilde parselasyon planı belirlenmiştir.
- 297 ada 3 ve 4 parseller şuyulandırılmıştır.
- 297 ada 5 parsel ve b ihdas parseli şuyuludur.
- 297 ada 6 ve 7 parsel şuyulandırılmıştır.
- 297 ada 8 ve 9 parseller şuyulandırılmıştır.
- 297 ada 10,11 ve 12 parseller şuyulandırılmıştır.
- Planda yapı yaklaşma mesafeleri verilmemiş olup, gerekli görülen hallerde düzgün yapılaşma ve imar parseli oluşması amacıyla TAKS; 0,40'ı geçmemek şartıyla Belediye tarafından belirlenecektir.

Şekilde uygulama yapılacağı parselasyon planlarında görülmüştür. 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği doğrultusunda yapılan inceleme sonucunda hazırlanan parselasyon planı encümenimizce uygun görülmüş olup, Parselasyon Planının onaylanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesi gereğince; Encümenimizce oybirliği ile karar verilmiştir.09.06.2026

Erol ACAR Encümen Başkanı	Rıza OLKAÇ Encümen Üyesi	Burhan YILĞIN Encümen Üyesi	Eray KAÇAR Yazı İşleri Md.V.	Şevket Yaşar KÖKTÜRK Mali Hiz. Müd.V.