



T.C.
FİLYOS BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi :07/05/2026
Karar No :33
Karar Konusu :İmar Planı Tadilatı Onaylanması (183 ada)

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Meclis Başkanı : Erol ACAR
Meclis Üyeleri :Şenol CEYLAN,Rıza OLKAÇ,Arslan ÖZKAN,Erdoğan BASANÇELEBİ,Burhan YILĞIN, Serkan KÖKTÜRK.
Gelmeyen Üyeler :Hasan ÜZÜLMEZ,(izinli)Kadem SÜRÜL(izinli),Ahmet TOPÇU(izinli)

Filyos Belediye Meclisi; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20'nci maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6'ncı maddesi gereğince, 2026 yılı Mayıs ayı olağan meclis toplantısını yapmak üzere 07/05/2026 Perşembe günü saat 11:00'da Belediye hizmet binasında bulunan meclis salonunda toplandı.

Gündemin 4.maddesi gereği yapılan müzakere neticesinde;

İmar Planı Tadilatı Onaylanmasının görüşülmesi,(183 ada)

Belediye Meclisimizin 07.09.2018 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planımızda, Filyos / Kocaali Mahallesi 183 ada üzerinde bulunan konut alanı ve imar yolu üzerinde düzenleme yapılan Şehir Plancısı Pland Planlama (Harun ALGÜL) tarafından Belediyemize sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı 04/03/2024 tarih ve 13 sayılı Belediye Meclis kararımız ile onaylanmıştır.

Zonguldak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 24.05.2024 tarih ve E-45779482-305.99-9574665 sayılı yazısı ile imar planı onayına ait inceleme raporu tarafımıza iletilmiş olup,söz konusu imar adasında bulunan 15 ve 16 parsel no.lu taşınmaz sahipleri söz konusu plan tadilatına itirazda bulunmuştur.

Belediye meclisimizin 06.03.2026 tarih ve 18 sayılı kararı ile Filyos / Kocaali Mahallesi 183 ada üzerinde bulunan konut alanı ve imar yolu üzerinde düzenleme yapılmasına yönelik imar planı tadilatının şehir plancısına yaptırılmasına karar verilmiştir.İmar planı tadilatı ile ilgili teknik dosya üzerinde çalışmaların devam ettiği, Şehir Plancısı Detay Planlama,(Kenan Tolga BÜLBÜL) tarafından Belediyemize bildirilmiş olup,Belediye meclisimizin 07.04.2026 tarihli toplantısında, İmar Planı Tadilat Onayı ile ilgili işlemin bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine karar verilmiştir.

Şehir Plancısı Detay Planlama,(Kenan Tolga BÜLBÜL) tarafından yeniden düzenlenerek Belediyemize gönderilmiş olan imar planı tadilatının onaylanmasına ;yapılan işaretle oylama neticesinde, meclisimizce oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı
Erol ACAR
Belediye Başkanı
(imzalı)

Kâtip Üye
Rıza OLKAÇ
Meclis Üyesi
(imzalı)

Kâtip Üye
Burhan YILĞIN
Meclis Üyesi
(imzalı)